

ATA 475ª DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO IBAPE/SP**REALIZADA EM 11/03/2025**

Ata da 475ª Assembleia Geral Ordinária do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - CNPJ 65.714.784/0001.65, realizada aos 11 de março de 2025, de forma presencial, na sede própria da entidade, situada na Rua Maria Paula, 122, conj. 104/106 - Bela Vista, São Paulo/SP, com a presença do Sr. Presidente, Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad e dos demais membros que assinam livro próprio. **1.) Início da Assembleia Geral Ordinária:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad iniciou a Assembleia em 2ª Chamada às 18h20, agradecendo a presença de todos. Em seguida informou que a ata da última Assembleia realizada em 11 de fevereiro de 2025, está disponível no quadro de avisos na mesa onde se assina o livro de presença e no site do IBAPE/SP, colocando em deliberação e tendo sido aprovada por unanimidade. **2.) Apresentação de novos Associados:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad fez a apresentação dos novos associados presentes, com os cumprimentos de boas-vindas: Engº Civil Arnaldo Maximo de Souza (Titular); Engº Civil Lucas Takahiro de Araujo (Titular), Engº Civil André Luiz Oliveira Ferreira (Titular) e Engº Civil Thomaz de Marcos Costa (Titular), na sequência também comunicou sobre os novos associados ausentes nesta assembleia, Engº Civil Richard Anderson Alves dos Santos (Titular), Engª Civil Sabrina Dos Santos Lins Honorato (Titular), Engª Civil Maria Carolina Aparecida Moreira De Oliveira (Titular), Engº Civil Azenil De Carvalho Filho (Titular) e Engº Civil - Flavio Menah Lourenco (Titular). **3.) Apresentação e aprovação do Plano para mudança de sede do IBAPE/SP:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, informou que por questão de ordem, devido a assembleia ser longa, foi combinado com o Engº Jonas Mattos que será feito esta apresentação, e com isso não será possível fazer a apresentação da pauta de cursos e da diretoria técnica. Na sequência informou sobre o histórico, que desde a gestão do Engº Antonio Carlos Dolacio promoveu uma reunião do conselho que é composto pelos ex-presidentes e na época já tinha o conselho indicado que o IBAPE/SP necessitava de uma mudança, e por causa da Pandemia na gestão do Engº Luiz Henrique Cappellano este assunto foi suspenso, retornando novamente na gestão da Engª Andrea Cristina K. M. Soares voltou a ter um Grupo de Estudos sobre essa possível mudança de sede do IBAPE/SP, que foi provocado por uma reunião que entre a diretora e o conselho, por uma preocupação que a diretoria tinha com o financeiro IBAPE/SP. Informou que foi estruturado na gestão da Engª Andrea Cristina K. M. Soares um grupo de trabalho composto pelo Engº Marcos Mansour Chebib Awad, Engº Gustavo Bortoletto, Engº Caio Luiz Avancine, Engº Paulo P. Magri, Engº Luis Otavio Rosa e o Engº Luiz Henrique Cappellano representando o Conselho. Informou que foi debatido durante 7 a 8 reuniões, realizando mês a mês, mudando esta apresentação. Informou que depois da mudança de gestão passou a fazer parte deste Grupo de Estudos o

Rev01

Eng° Jonas Mattos. Informou que esta apresentação foi aprovada pelo grupo e consecutivamente levado para aprovação em Diretoria Executiva e posteriormente apresentado ao Conselho Consultivos. Comentou sobre a história da conquista da sede pelo Eng° Antonio Sergio Liporoni, que na sequência informou sobre como foi a necessidade e como aconteceu esta conquista. Na sequência o Eng° Marcos Mansour agradeceu ao Eng° Antonio S. Liporoni e todos os que contribuíram para essa conquista. Em seguida deu continuidade a apresentação demonstrando cada tópico, com atuais dificuldades apresentadas no atual cenário e o motivo para mudança. Na sequência informou que sendo aprovado este estudo o próximo passo será mantido duas comissões, sendo elas: comissão de mudança da sede e comissão de alteração do Estatuto, onde cada comissão terá coordenador e alguns componentes e deverá apresentar seus cronogramas de atividades.

3.1) Integrantes da Comissão de Mudança da Sede: Coordenador: Eng° Marcos Mansour C. Awada, integrantes: Eng^a Fabiana Albano; Eng° Gustavo Bortoleto Martins, Eng° Jonas Mattos, Eng° Luiz Henrique Cappellano, Eng° Osório Accioly Gatto e Eng° Paulo P. Magri.

3.2) Integrantes da Comissão de Alteração do Estatuto: Coordenador: Eng° Luiz Henrique Cappellano, integrantes: Eng° Antonio Carlos Dolacio, Eng^a Fabiana Albano, Eng° Gustavo Bortoleto Martins e Eng° Marcos Mansour. Na sequência o Eng° Civil Jonas Mattos colocou em votação o Plano de Trabalho apresentando, se cumpre o designo para o objetivo maior que é a mudança da sede da IBAPE/SP, colocando em deliberação e tendo sido aprovada por unanimidade.

4.) Aprovação da Revisão da Norma de Vistoria Cautelar de Vizinhança: O Eng° Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, informou que houve mudança de última hora e achou prudente passar esta aprovação para próxima assembleia de abril de 2025. Na sequência o Eng° Danilo Mattos - Coordenador da Câmara convidou a todos que tiverem interesse em participar da próxima reunião da câmara, onde será tratado estes assuntos.

5.) Apresentação da proposta de atualização do Regulamento de Honorários: O Eng° Civil Danilo Mattos - Coordenador da Câmara de Perícias, começou sua apresentação informando que diferente dos anos anteriores, dado a relevâncias de alguns cenários em termos de aumento de custo, foi optado para este ano por apresentar dois cenários de atualização do valor da hora técnica e a serem votados na próxima assembleia de abril. Na sequência informou que desde 2018 é utilizado como referência o índice (IPCA), sendo este um primeiro cenário, com um valor aproximado de 2.6% (Base de jan-25), passando de R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais) para R\$ 585,00 (quinhentos e oitenta e cinco reais) e valor mínimo de R\$ 6.435,00 (seis mil quatrocentos e trinta e cinco reais). No cenário 2 considerando a base de janeiro, seria uma proposta de novos valores sem um lastro específico em um índice, levando em conta parâmetros gerais de reajustes de fatores que impactam diretamente no cotidiano, como por exemplo reajuste do salário-mínimo que foi de 7,5%, reajuste da gasolina que foi de 12,4%, reajuste dos aluguéis de imóveis comerciais que foi de 11.60% e reajuste da anuidade do IBAPE/SP de 8,5%. Informou que considerando este cenário a sugestão seria um aumento aproximado de R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais) para R\$ 625,00 (seiscentos e vinte e

Rev01

cinco reais), aumento aproximadamente de 9,50% e valor mínimo de R\$ 6.875,00 (sei mil oitocentos e setenta e cinco reais). Na sequência a Eng^a Fabiana Albano reforçou que o segundo cenário é muito mais realista para a categoria e informou que receberá contribuições de março a abril, onde receberá as contribuições na reunião da câmara de perícias. O Eng^o Osório questionou sobre a referência do IPCA que não está batendo o valor do acumulado. **6.) Comunicados Gerais:** O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, informou sobre os comunicados a seguir. **6.1) Eventos IBAPE:** O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP informou sobre os eventos a serem realizados pelo IBAPE, sendo eles: Dia 27 de março de 2025 - I Seminário Tecnológico entre IBAPE/SP e IPT: Desempenho Acústico e Segurança ao Fogo das Edificações, uma realização entre o IBAP/SP e IPT, informou que o evento será híbrido e ocorrerá na sede do IBAPE/SP. **6.2) Eventos Apoiados:** O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou sobre os próximos eventos apoiados pelo IBAPE/SP a seguir: Dia 04 e 05 de junho de 2025 - 18^o Simpósio Brasileiro de Impermeabilização, a ser realizado por IBI Brasil - Instituto de Impermeabilização, da sede Milenium Centro de Convenções; Dia 09 e 10 de junho - 21^a Ed. Enacon e 22^a Ed. Convenção Secovi 2025, que será realizada de forma presencial em sua sede, na Rua Dr. Bacelar, 1.043 - Vila Mariana, com desconto de 25% no valor do ingresso aos associados do IBAPE/SP; Dia 30 de setembro de 2025 - 31^a Edição do Prêmio Master Imobiliário, a ser realizado pelo SECOVI e FIABICI; De 17 a 25 de novembro de 2025 - XXII COBREAP, que será realizado em João Pessoa - PB. **7.) Palestra Técnica:** Foi realizada a palestra/bate-papo sobre "Cálculo e revisão de valor de IPTU: como fazer?", **Palestrante:** Arquiteta e Urbanista Laura Reis; **Moderador:** Eng^a Civil Andrea Cristina Kluppel Munhoz Soares.

8.) Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária, sendo esta ata lavrada e assinada por mim, Eng^o Civil Jonas Mattos e pelo Presidente, Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad.

Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad
Presidente do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Eng^o Civil Jonas Mattos
Diretor Administrativo do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Ata da 475ª - Assembleia Geral Ordinária de 11/03/2025

Rev01